Ajuntament de l'Eliana

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PRIMERA OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS
DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

SOL·LICITANT / *SOLICITANTE*

NOM I COGNOMS / *NOMBRE Y APELLIDOS*

DNI – NIF – NIE

EN REPRESENTACIÓ DE / *EN REPRESENTACIÓN DE*

DNI – NIF – NIE

NOTIFICACIÓ **(Seleccione una única opció)** / *NOTIFICACIÓN (Seleccione una única opción)*

☐ **ELECTRÒNICA** **(Requereix certificat electrònic admés per la seu electrònica)** / *ELECTRÓNICA (Requiere certificado electrónico admitido por la sede electrónica)*

CORREU ELECTRÒNIC / *CORREO ELECTRÓNICO*

MÒBIL / *MÓVIL*

☐ **PAPER** **(únicament subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament)** / *PAPEL (únicamente sujetos no obligados a relacionarse electrónicamente)*

DOMICILI / *DOMICILIO*

MUNICIPI / *MUNICIPIO*

CP

LLENGUA **(Indique l'idioma en què desitja que aquesta Administració es relacione amb vosté)** / *LENGUA (Indique el idioma en el que desea que esta Administración se relacione con usted)*

☐ **VALENCIÀ** / *VALENCIANO* ☐ **CASTELLÀ**/ *CASTELLANO*

DECLARE: / *DECLARO:*

Primer. Que manifest sota la meua exclusiva responsabilitat que l'habitatge indicat en els apartats següents compleix amb la normativa tècnica d'aplicació establida en la Llei 3/2004, de 30 de juny d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació i altra legislació aplicable, per a exercir el dret a l'ocupació d'aquesta.

Segon. Que manifest que vaig exercir el dret a l'ocupació del citat habitatge, autoritzant els Serveis Tècnics Municipals per a l'accés i verificació de les comprovacions preceptives sobre l'habitatge.

Tercer. Que manifest que soc coneixedor/a que la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que incorpore o la no presentació determinarà la impossibilitat d'ocupar l'habitatge, sense perjudici de les rEsponsabilitats penals, civils o administratives al fet que pertocara.

Quart. Que assumisc l'obligació de respondre degudament en el termini de 10 dies qualsevol requeriment d'aclariment sobre les característiques de l'obra o la inexactitud, falsedat o omissió en qualsevol dada, manifestació o document que em dirigisca l'Ajuntament.

Primero. Que manifiesto bajo mi exclusiva responsabilidad que la vivienda indicada en los apartados siguientes cumple con la normativa técnica de aplicación establecida en la Ley 3/2004, de 30 de junio de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación y demás legislación aplicable, para ejercer el derecho a la ocupación de la misma.

Segundo. Que manifiesto que voy ejercer el derecho a la ocupación de la citada vivienda, autorizando a los Servicios Técnicos Municipales para el acceso y verificación de las comprobaciones preceptivas sobre la vivienda.

Tercero. Que manifiesto que soy conocedor/a de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que incorporo o la no presentación determinará la imposibilidad de ocupar la vivienda, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiere lugar.

Cuarto. Que asumo la obligación de responder debidamente en el plazo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra o la inexactitud, falsedad u omisión en cualquier dato, manifestación o documento que me dirija el Ayuntamiento.

DADES DE L'HABITATGE: / *DATOS DE LA VIVIENDA:*

ADREÇA:/ *DIRECCIÓN:*

NÚMERO: / *NÚMERO:*

REFERÈNCIA CADASTRAL: / *REFERENCIA CATASTRAL:*

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA: / *SUPERFICIE CONSTRUIDA:*

TELÈFON: / *TELÉFONO:*

E-MAIL: / *E-MAIL:*

LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES CONCEDIDA, NÚM.: / *LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS CONCEDIDA, NÚM.:*

TITULAR DE L'OBRA: / *TITULAR DE LA OBRA:*

EN LA SEUA CONDICIÓ DE: / *EN SU CONDICIÓN DE:*

☐ **PROPIETARI** / *PROPIETARIO* ☐ **INQUILÍ** / *INQUILINO* ☐ **ALTRES** / *OTRAS*

DOCUMENTACIÓ APORTADA / *DOCUMENTACIÓN APORTADA*

☐ **Declaració responsable degudament emplenada mitjançant aquest document.**
Declaración responsable debidamente cumplimentada mediante este documento.

☐ **Acreditació de la personalitat del sol·licitant.**
Acreditación de la personalidad del solicitante.

☐ **Certificació final de l'obra expedida per l'arquitecte superior i tècnics directors de l'obres, visat pel col·legi professional competent.**
Certificación final de la obra expedida por el arquitecto superior y técnicos directores de las obras, visado por el colegio profesional competente.

☐ **Còpia de la llicència municipal d'edificació concedida.**
Copia de la licencia municipal de edificación concedida.

☐ **Certificació expedida per la direcció facultativa que acredita que les obres acabades s'ajusten a la llicència concedida (incloent la referència cadastral de l'immoble).**
Certificación expedida por la dirección facultativa que acredita que las obras terminadas se ajustan a la licencia concedida (incluyendo la referencia catastral del inmueble).

☐ **Acta de recepció de l'obres, de conformitat amb els articles 20 i 34 de la Llei 3/2004.**
Acta de recepción de las obras, de conformidad con los artículos 20 y 34 de la Ley 3/2004.

☐ **Certificació de les Companyies subministradores acreditatives d'haver pagat els drets de les escomeses generals pel que aquests serveis estan en disposició de ser contractats.**
Certificación de las Compañías suministradoras acreditativas de haber pagado los derechos de las acometidas generales por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.

☐ **Impresos d'alta de la construcció en contribució urbana o tribut que ho substituïsca.**
Impresos de alta de la construcción en contribución urbana o tributo que lo sustituya.

☐ **Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'habitatge, escriptura de la propietat, contracte de compravenda, d'arrendament…**
Documentación acreditativa de la propiedad u ocupación de la vivienda, escritura de la propiedad, contrato de compraventa, de arrendamiento…

☐ **Certificat d'aïllament acústic, de conformitat amb la Llei 7/2002, Decret 266/04 i altra legislació aplicable. Serà subscrit pel promotor, constructor, projectista, direcció d'obra i director d'execució d'obra.**
Certificado de aislamiento acústico, de conformidad con la Ley 7/2002, Decreto 266/04 y demás legislación aplicable. Será suscrito por el promotor, constructor, proyectista, dirección de obra y director de ejecución de obra.

☐ **Justificant d'ingrés dels tributs aplicables, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.**
Justificante de ingreso de los tributos aplicables, de conformidad con las ordenanzas fiscales aplicables.

☐ **Butlletí d'Instal·lació i Protocol de Proves en relació amb la instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions**

- **Quan es tracte d'immobles de més de 20 habitatges, a més es presentarà Certificat signat i visat pel corresponent Enginyer o Enginyer Tècnic de Telecomunicacions**
- **En tots aquests documents ha de constar el segell de presentació de la Prefectura Provincial de Telecomunicacions (Reial Decret Llei 1/1998, RD 346/2011).**
- **Tot això sense perjudici que a falta de l'anterior puga presentar-se un certificat emés per la Prefectura Provincial de Telecomunicacions, que acredite la presentació de l'anterior documentació en aquesta Prefectura.**

Boletín de Instalación y Protocolo de Pruebas en relación con la instalación de infraestructuras comunes de telecomunicaciones

- *Cuando se trate de inmuebles de más de 20 viviendas, además se presentará Certificado firmado y visado por el correspondiente Ingeniero o Ingeniero Técnico de Telecomunicaciones.*
- *En todos estos documentos ha de constar el sello de presentación de la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones (Real Decreto ley 1/1998, R.D. 346/2011)*
- *Todo ello sin perjuicio de que en defecto de lo anterior pueda presentarse un certificado emitido por la Jefatura Provincial de Telecomunicaciones, que acredite la presentación de la anterior documentación en dicha Jefatura.*

☐ **Butlletí d'Instal·lació de Telecomunicacions segellat per la Prefectura d'Inspecció de Telecomunicacions corresponents, amb la finalitat d'acreditar el compliment de l'adequació de les instal·lacions col·lectives de televisió a la recepció de la TELEVISIO DIGITAL TERRESTRE, de conformitat amb l'Ordre ITC 1077/2006, que complementa al RD 401/2003, de 4 d'abril.**

Boletín de Instalación de Telecomunicaciones sellado por la Jefatura de Inspección de Telecomunicaciones correspondientes, con el fin de acreditar el cumplimiento de la adecuación de las instalaciones colectivas de televisión a la recepción de la TELEVISION DIGITAL TERRESTRE, de conformidad con la Orden ITC 1077/2006, que complementa el RD 401/2003, de 4 de abril, en concreto Boletín de Instalación de Telecomunicaciones, sellado por la Jefatura de Inspección de Telecomunicaciones correspondientes.

Ajuntament de l'Eliana

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A PRIMERA OCUPACIÓ DE LES EDIFICACIONS
DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA PRIMERA OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES

☐ **Registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat (RD 390/2021, d'1 de juny).**
Registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado (RD 390/2021, de 1 de junio).

☐ **Còpia del llibre de l'edifici corresponent**
- **Haurà de contindre la documentació establida en el Decret 25/2011, de 18 de maig, del Consell.**

Copia del libro del edificio correspondiente
- *Deberá contener la documentación establecida en el Decreto 25/2011, de 18 de mayo, del Consell.*

☐ **Model de Representació (únicament si actua per mitjà de representant).**
Modelo de Representación (únicamente si actúa por medio de representante)

☐ **Rebut del pagament de la taxa per gestió de residus urbans (TGRU). En cas que es tracte d'una edificació de nova construcció o siga nova alta en el cens de residus, haurà d'aportar el Justificant de l'Ingrés de l'Autoliquidació que exigix l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per Gestió de Residus Urbans (TGRU).**
Recibo del pago de la tasa por gestión de residuos urbanos (TGRU). En caso de que se trate de una edificación de nueva construcción o sea nueva alta en el censo de residuos, deberá aportar el Justificante del Ingreso de la Autoliquidación que exige la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Gestión de Residuos Urbanos (TGRU).

☐ Altres:
Otros:

DATA / *FECHA*

L' Eliana, ☐ de ☐ de 20☐

SIGNATURA / *FIRMA*

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE L'ELIANA / *SR. ALCALDE – PRESIDENTE DE L'AJUNTAMENT DE L'ELIANA*

PROTECCIÓN DE DATOS / *PROTECCIÓ DE DADES*

De conformitat amb la L.O. 3/18, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, les dades facilitades per vostè seran tractades per l'Ajuntament de l'Eliana, en qualitat de Responsable del Tractament, amb la finalitat de gestionar la sol·licitud manifestada en la present instància, dins el procediment administratiu corresponent. Les dades no seran cedides a tercers, llevat obligació legal. Vostè podrà exercitar els drets d'Accés, Rectificació, Supressió, Limitació o, en el seu cas, Oposició. A aquest efecte, pot realitzar-ho mitjançant el tràmit "Exercici de drets de protecció de dades" disponible a la Seu Electrònica, o presentant un escrit al Registre d' Entrada de l' AJUNTAMENT DE l' ELIANA, Plaça del País Valencià, 3, o, en el seu cas, al nostre Delegat de Protecció de Dades (dpd@leliana.es). En el tràmit o escrit ha d'especificar quin d'aquests drets sol•licita siga satisfet.

De conformidad con la L.O. 3/18, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos facilitados por usted serán tratados por el Ayuntamiento de l'Eliana, en calidad de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud manifestada en la presente instancia, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Lo datos no serán cedidos a terceros, salvo obligación legal. Usted podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, puede realizarlo mediante el trámite "Ejercicio de derechos de protección de datos" disponible en la Sede Electrónica, o presentando un escrito en el Registro de Entrada del AYUNTAMIENTO DE l' ELIANA, Plaza del País Valencià, 3, o en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos (dpd@leliana.es). En el trámite o escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho.