



SOL·LICITANT / SOLICITANTE

NOM I COGNOMS / NOMBRE Y APELLIDOS

DNI – NIF – NIE

EN REPRESENTACIÓ DE / EN REPRESENTACIÓN DE

DNI – NIF – NIE

DOMICILI / DOMICILIO

MUNICIPI / MUNICIPIO

CP

CORREU ELECTRÒNIC / CORREO ELECTRÓNICO

MÒBIL / MÓVIL

NOTIFICACIÓ (seleccione una de las dos opciones) / NOTIFICACIÓN (seleccione una de las dos opciones)

☐ ELECTRÒNICA (*) / ELECTRÓNICA (*)☐ PAPER / PAPEL(*) Per a la notificació electrònica és necessari disposar de certificat digital.
Para la notificación electrónica es necesario disponer de certificado digital.

LLENGUA (Indique l'idioma en què desitja que aquesta Administració es relacione amb vostè) / LENGUA (Indique el idioma en el que desea que esta Administración se relacione con usted)

☐ VALENCIÀ / VALENCIANO☐ CASTELLÀ / CASTELLANO

OPOSICIÓ CONSULTA DE DADES QUE CONSTEN EN L'ADMINISTRACIÓ / OPOSICIÓN CONSULTA DE DATOS OBRANTES EN LA ADMINISTRACIÓN

☐ La persona sol·licitant manifesta expressament la seua oposició al fet que l'administració actuant pugui consultar o recaptar dades i documents de qualsevol Administració, i en aquest cas haurà d'aportar amb la sol·licitud la documentació acreditativa corresponent (art. 28.2 Llei 39/2015. Redactat per la disposició final 12 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre.)

La persona solicitante manifiesta expresamente su oposición a que la administración actuante pueda consultar o recabar datos y documentos de cualquier Administración, en cuyo caso deberá aportar con la solicitud la documentación acreditativa correspondiente (art. 28.2 Ley 39/2015. Redactado por la disposición final 12 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre.)

EXPOSA: / EXPONE:

Que desitja realitzar les següents obres:

Que desea realizar las siguientes obras:

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA: / DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

EMPLAÇAMENT DE LES OBRES: / EMPLAZAMIENTO DE LAS OBRAS:

REFERÈNCIA CADASTRAL: / REFERENCIA CATASTRAL:

PRESSUPOST EXECUCIÓ: / PRESUPUESTO EJECUCIÓN:

NOM, COGNOMS I ADREÇA DELS TÈCNICS PROJECTISTES: / NOMBRE, APELLIDOS Y DIRECCIÓN DE LOS TÉCNICOS PROYECTISTAS:

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: / PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS:

DATA DE VISAT DEL PROJECTE: / FECHA DE VISADO DEL PROYECTO:

SOL·LICITA: / SOLICITA:

Que, tenint per presentat aquest escrit, juntament amb la documentació que al mateix s'acompanya, prèvia la tramitació corresponent, es concedisca la LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR descrita.

Que, teniendo por presentado este escrito, junto con la documentación que al mismo se acompaña, previa la tramitación correspondiente, se conceda la LICENCIA DE OBRA MAYOR descrita.

DECLARA: / DECLARA:

Expressament, el compromís de reposició dels serveis públics que pogueren resultar afectats durant l'execució de l'obra.

Expresamente, el compromiso de reposición de los servicios públicos que pudieran resultar afectados durante la ejecución de la obra.



DOCUMENTACIÓ APORTADA / DOCUMENTACIÓN APORTADA

Amb caràcter general / Con carácter general:

- ☐ **Acreditació de la personalitat del sol·licitant.**
Acreditación de la personalidad del solicitante.
- ☐ **Projecte Bàsic i d'Execució subscrit per facultatiu competent, en suport informàtic. (En cas de presentar-se sol projecte bàsic, haurà de presentar-se el Projecte d'Execució, visat pel corresponent Col·legi Oficial per a l'inici de les obres, una vegada concedida la llicència).**
Proyecto Básico y de Ejecución suscrito por facultativo competente, en soporte informático. (En caso de presentarse solo proyecto básico, deberá presentarse el Proyecto de Ejecución, visado por el correspondiente Colegio Oficial para el inicio de las obras, una vez concedida la licencia).
- ☐ **Estudi de Seguretat i Salut.**
Estudio de Seguridad y Salud.
- ☐ **Fitxa urbanística subscrita pel Tècnic autor del projecte i el promotor, degudament visada.**
Ficha urbanística suscrita por el Técnico autor del proyecto y el promotor, debidamente visada.
- ☐ **Qüestionari d'Estadística d'Edificació i Habitatge degudament emplenat.**
Cuestionario de Estadística de Edificación y Vivienda debidamente cumplimentado.
- ☐ **Justificant del nomenament d'aparellador, visat pel Col·legi professional corresponent.**
Justificante del nombramiento de aparejador, visado por el Colegio profesional correspondiente.
- ☐ **Estudi de gestió dels residus de construcció i demolició conforme a les previsions del REIAL DECRET 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.**
Estudio de gestión de los residuos de construcción y demolición conforme a las previsiones del REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- ☐ **Compromís de reposició dels serveis públics que pogueren resultar afectats durant l'execució de l'obra, si la sol·licitud no la subscriu el promotor, en nom propi i no s'acredita la representació.**
Compromiso de reposición de los servicios públicos que pudieran resultar afectados durante la ejecución de la obra, si la solicitud no la suscribe el promotor, en nombre propio y no se acredita la representación.
- ☐ **Escriptura de la propietat.**
Escritura de la propiedad.
- ☐ **Justificant de l'Ingrés de l'Autoliquidació que exigeix l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per Llicència d'Obres (TLO)**
Justificante del Ingreso de la Autoliquidación que exige la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa por Licencia de Obras (TLO)
 - **1,5% del cost d'execució material de l'obra.**
1,5% del coste de ejecución material de la obra.
 - **Pot accedir a l'autoliquidació des d'aquest enllaç:**
Puede acceder a la autoliquidación desde este enlace: [TLO](#)
- ☐ **Justificant de l'Ingrés de l'Autoliquidació que exigeix l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO)**
Justificante del Ingreso de la Autoliquidación que exige la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
 - **3,50% del cost d'execució material de l'obra, segons pressupost visat, o cost estimat del projecte.**
3,50% del coste de ejecución material de la obra, según presupuesto visado, o coste estimado del proyecto.
 - **Pot accedir a l'autoliquidació des d'aquest enllaç:**
Puede acceder a la autoliquidación desde este enlace: [ICIO](#)

En el cas de NO ESTAR EXEMPT per Resolució d'Agència Estatal de Seguretat Aèria – AESA:
En el caso de NO ESTAR EXENTO por Resolución de Agencia Estatal de Seguridad Aérea – AESA:

S'ha de tramitar en la "Seu Electrònica-Servituds aeronàutiques" de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) la PRE-SOL·LICITUD d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques, emplenant tots els camps necessaris i aportant la documentació exigible (plànols en format PDF), en el següent enllaç:

Se debe tramitar en la "Sede Electrónica-Servidumbres aeronáuticas" de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) la PRE-SOLICITUD de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas, rellenando todos los campos necesarios y aportando la documentación exigible (planos en formato PDF), en el siguiente enlace:

<https://sede.seguridadeaerea.gob.es/SSAACiudadano/>

S'ha d'aportar a aquest tràmit:

Se debe aportar a este trámite:

- ☐ **Justificant de PRE-SOL·LICITUD d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques davant l'Agència Estatal de seguretat Aèria (AESA).**
Justificante de PRE-SOLICITUD de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas ante la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).
- ☐ **Plànols que van acompanyar a la PRE-SOL·LICITUD presentada davant l'Agència Estatal de seguretat Aèria (AESA).**
Planos que acompañaron a la PRE-SOLICITUD presentada ante la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).



En el cas que fora necessària la realització de treballs de demolició, a més s'ha d'aportar:

En el caso que fuera necesaria la realización de trabajos de demolición, además se debe aportar:

- ☐ **Projecte de demolició.**
Proyecto de demolición.

Assegurança de responsabilitat civil de l'empresa que realitzarà els treballs.
Seguro de responsabilidad civil de la empresa que realizará los trabajos.

- ☐ **Pòlissa completa.**
Póliza completa.
- ☐ **Rebut acreditatiu del pagament.**
Recibo acreditativo del pago.

En el cas en què, en tractar-se de sòl urbà consolidat per la urbanització, exclosos d'àmbits de gestió conjunta, calguera executar alguna obra d'urbanització que dote a la parcel·la de la condició de solar, a més s'ha d'aportar:

En el caso en que, al tratarse de suelo urbano consolidado por la urbanización, excluidos de ámbitos de gestión conjunta, fuese preciso ejecutar alguna obra de urbanización que dote a la parcela de la condición de solar, además se debe aportar:

- ☐ **Annex d'obres d'urbanització.**
Anexo de obras de urbanización.
- ☐ **Fiançament íntegre del cost de les obres d'urbanització necessàries.**
Afianzamiento íntegro del coste de las obras de urbanización necesarias.
- ☐ **Compromís de no utilitzar l'edificació fins a la conclusió de les obres d'urbanització, havent d'incloure tal condició en les transmissions de propietat o ús de l'immoble.**
Compromiso de no utilizar la edificación hasta la conclusión de las obras de urbanización, debiendo incluir tal condición en las transmisiones de propiedad o uso del inmueble.
- ☐ **Esborrany d'escriptura pública de cessió de terrenys dotacionals confrontants que donen la condició de solar a la parcel·la.**
Borrador de escritura pública de cesión de terrenos dotacionales colindantes que den la condición de solar a la parcela.

En el cas d'instal·lació de suports publicitaris, a més s'ha d'aportar:

En el caso de instalación de soportes publicitarios, además se debe aportar:

- ☐ **Documentació justificativa de la titularitat del sòl o de la seua autorització d'ús per part dels propietaris.**
Documentación justificativa de la titularidad del suelo o de su autorización de uso por parte de los propietarios.

En el cas que fora necessària la instal·lació de grua, a més s'ha d'aportar:

En el caso que fuera necesaria la instalación de grúa, además se debe aportar:

- ☐ **Plànol d'emplaçament.**
Plano de emplazamiento.
- ☐ **Plànol de planta assenyalant el radi de gir.**
Plano de planta señalando el radio de giro.
- ☐ **Certificació de la casa instal·ladora subscrita per tècnic competent que acredite del perfecte estat dels elements de la grua a muntar i d'assumir la seua instal·lació i deixar-la en perfectes condicions de funcionament.**
Certificación de la casa instaladora suscrita por técnico competente que acredite del perfecto estado de los elementos de la grúa a montar y de asumir su instalación y dejarla en perfectas condiciones de funcionamiento.
- ☐ **Document visat pel corresponent Col·legi Oficial i expedit pel tècnic competent acreditatiu del compromís d'assumir la supervisió, control del bon funcionament i de la seguretat de la grua durant la seua estada en l'obra.**
Documento visado por el correspondiente Colegio Oficial y expedido por el técnico competente acreditativo del compromiso de asumir la supervisión, control del buen funcionamiento y de la seguridad de la grúa durante su estancia en la obra.
- ☐ **Pòlissa d'assegurances de cobertura de la responsabilitat civil il·limitada que puga produir el funcionament de la grua i de la seua estada en l'obra.**
Póliza de seguros de cobertura de la responsabilidad civil ilimitada que pueda producir el funcionamiento de la grúa y de su estancia en la obra.



En el cas que fora necessària la instal·lació de bastides, a més s'ha d'aportar: / En el caso que fuera necesaria la instalación de andamios, además se debe aportar:

- ☐ **Plànol de planta viària que es projecta amb la instal·lació, amb acotament de la vorera i calçada, amb indicació de l'edifici sobre el qual s'actua.**
Plano de planta viaria que se proyecta con la instalación, con acotamiento de la acera y calzada, con indicación del edificio sobre el que se actúa.
- ☐ **Plànols d'alçada i secció, que definisca clarament les afeccions a la via pública, mesures de seguretat aplicades, itinerari per als vianants protegit, senyalització en general i de l'obstacle en calçada si n'hi haguera, etc...**
Planos de alzada y sección, que defina claramente las afecciones a la vía pública, medidas de seguridad aplicadas, itinerario peatonal protegido, señalización en general y del obstáculo en calzada si lo hubiere, etc...
- ☐ **Memòria descriptiva o informe tècnic de la instal·lació: sistema de muntatge i fixació, ancoratges, possibles afeccions sobre el paviment o construccions per davall de la línia de rasant si n'hi haguera, mobiliari urbà, parades de transport públics, jardineria. Així mateix constarà el compromís del director tècnic de l'obra d'assumir la supervisió de la instal·lació durant l'ús d'aquesta.**
Memoria descriptiva o informe técnico de la instalación: sistema de montaje y fijación, anclajes, posibles afecciones sobre el pavimento o construcciones por debajo de la línea de rasante si las hubiera, mobiliario urbano, paradas de transporte públicos, jardinería. Así mismo constará el compromiso del director técnico de la obra de asumir la supervisión de la instalación durante el uso de esta.
- ☐ **Certificat que s'ajusta als Reglaments de Seguretat i Higiene en el Treball. Ordenança laboral de la Construcció i altres normes d'obligat compliment.**
Certificado de que se ajusta a los Reglamentos de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Ordenanza laboral de la Construcción y demás normas de obligado cumplimiento.
- ☐ **Llicència d'obres, quan no s'haguera sol·licitat conjuntament, o acte administratiu que motive la instal·lació.**
Licencia de obras, cuando no se hubiese solicitado conjuntamente, o acto administrativo que motive la instalación.
- ☐ **Model de Representació (únicament si actua per mitjà de representant).**
Modelo de Representación (únicamente si actúa por medio de representante).
- ☐ **Altres:**
Otros:

OBSERVACIONS / OBSERVACIONES:

- **Ni la presentació de la sol·licitud de llicència, ni el pagament de la Taxa per Llicència d'Obres (TLO) o de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) autoritzen l'inici de l'obra abans de la concessió de la llicència d'obra.**
Ni la presentación de la solicitud de licencia, ni el pago de la Tasa por Licencia de Obras (TLO) o del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) autorizan el inicio de la obra antes de la concesión de la licencia de obra.
- **A més dels documents ressenyats, podrà requerir-se qualsevol altre quan es jutge necessari pels serveis tècnics en atenció a les circumstàncies concurrents o per determinar-se en disposicions legals d'aplicació.**
Además de los documentos reseñados, podrá requerirse cualquier otro cuando se juzgue necesario por los servicios técnicos en atención a las circunstancias concurrentes o por determinarse en disposiciones legales de aplicación.

DATA / FECHA

L' Eliana, de de 20

SIGNATURA / FIRMA

SR. ALCALDE – PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE L'ELIANA / SR. ALCALDE – PRESIDENTE DE L'AJUNTAMENT DE L'ELIANA

PROTECCIÓN DE DATOS / PROTECCIÓN DE DADES

De conformidad con la L.O. 3/18, de Protección de Datos Personales i garantía de los derechos digitales, los datos facilitados por usted serán tratados por el Ayuntamiento de l'Eliana, en calidad de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud manifestada en la presente instancia, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo obligación legal. Usted podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, puede realizarlo mediante el trámite "Ejercicio de derechos de protección de datos" disponible en la Sede Electrónica, o presentando un escrito en el Registro de Entrada del AJUNTAMENT DE L'ELIANA, Plaza del País Valencià, 3, o, en su caso, al nostre Delegat de Protecció de Dades (dpd@leliana.es). En el trámite o escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho.

De conformidad con la L.O. 3/18, de Protección de Datos Personales i garantía de los derechos digitales, los datos facilitados por usted serán tratados por el Ayuntamiento de l'Eliana, en calidad de Responsable del Tratamiento, con la finalidad de gestionar la solicitud manifestada en la presente instancia, dentro del procedimiento administrativo correspondiente. Los datos no serán cedidos a terceros, salvo obligación legal. Usted podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Supresión, Limitación o, en su caso, Oposición. A estos efectos, puede realizarlo mediante el trámite "Ejercicio de derechos de protección de datos" disponible en la Sede Electrónica, o presentando un escrito en el Registro de Entrada del AJUNTAMENT DE L'ELIANA, Plaza del País Valencià, 3, o en su caso, a nuestro Delegado de Protección de Datos (dpd@leliana.es). En el trámite o escrito deberá especificar cuál de estos derechos solicita sea satisfecho.